

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư dự án đầu tư trồng rau, quả xứ lạnh và cây ăn trái có giá trị kinh tế cao, ngày 23/10/2017 của của Công ty TNHH MTV Tú Phương Măng Đen;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 114/TTr-SKHĐT ngày 25/10/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV TÚ PHƯƠNG MĂNG ĐEN.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 6101233259 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 12/7/2017, thay đổi lần 1 ngày 09/10/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Tu Răng, xã Măng Cảnh, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **TRẦN THANH THỊ TRÚC PHƯƠNG**

Sinh ngày: 01/01/1985

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 233302898

Ngày cấp: 07/4/2016

Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ thường trú: thôn Tu Răng, xã Măng Cảnh, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Chỗ ở hiện nay: thôn Tu Răng, xã Măng Cảnh, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0968.885.977

Chức danh: Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:



Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: ĐẦU TƯ TRỒNG RAU, QUẢ XỨ LẠNH VÀ CÂY ĂN TRÁI CÓ GIÁ TRỊ KINH TẾ CAO.

2. Mục tiêu dự án: Trồng rau, củ, quả các loại; trồng cây ăn quả.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế:

+ Trồng rau, quả trong nhà kính diện tích 10.000 m², gồm: Ớt chuông (sản lượng 10 tấn/1 vụ/năm); Dâu tây (sản lượng 18 tấn/1 vụ/năm).

+ Trồng Bắp sú, Khoai tây ngoài trời diện tích 20.000 m² (sản lượng 260 tấn/3 vụ/năm).

+ Trồng cây Bưởi diện tích 20.000 m² (sản lượng 20 tấn/năm).

+ Trồng cây Cam diện tích 10.000 m² (sản lượng 10 tấn/năm).

- Sản phẩm cung cấp: Các loại rau, quả xứ lạnh và cây ăn trái.

- Quy mô kiến trúc: Khu vực văn phòng 200 m²; nhà kho 500 m²; đường giao thông nội bộ, mặt nước 9.300 m²; nhà kính 10.000 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tiểu khu 486, thôn Măng Đen, xã Đắk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 07 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 6.567.500.000 VNĐ (*Sáu tỷ, năm trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng*), trong đó:

- Vốn góp của Công ty TNHH MTV Tư Phương Măng Đen là 5.136.500.000 VNĐ (*Năm tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm nghìn đồng*), chiếm 78,2% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt, tiền độ góp từ quý IV năm 2017 đến quý III năm 2018.

- Vốn vay từ ngân hàng là 1.431.000.000 VNĐ (*Một tỷ, bốn trăm ba mươi một triệu đồng*), tiền độ vay quý I năm 2019.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị đầu tư: Từ quý IV năm 2017 đến quý I năm 2018.

- Thời gian xây dựng, trồng rau, củ, cây ăn quả: Từ quý II năm 2018 đến quý III năm 2018.

- Thời gian vận hành, sản xuất kinh doanh và cung cấp sản phẩm: Từ quý IV năm 2018.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, bảo vệ rừng, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng;
- UBND huyện Kon Plông;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(HTDT);
- Lưu: VT, HTDT_(PTP).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn